

UMOWA NR ...
w sprawie prowadzenia eksploatacji

zawarta w dniu ...r. w Cieszynie, z mocą obowiązującą od dnia ...r.

pomiędzy

Energetyką Cieszyńską Spółką z o.o. z siedzibą w Cieszynie ul. Mostowa 2
Rejestracja : Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego, Nr KRS: 0000140561
Kapitał Zakładowy 29 259 000 zł

zwaną dalej „Zleceniobiorcą” i reprezentowaną przez:

1.
2.

a

.....
zwaną dalej „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez:

1.

o następującej treści:

§ 1

Zleceniobiorca zobowiązuje się do prowadzenia eksploatacji w obiektach Zleceniodawcy według rodzaju usług wyszczególnionych dla tych obiektów w załączniku nr 1 oraz na warunkach i w zakresie określonym umową i załącznikiem nr 2.

§ 2

1. Z tytułu prowadzenia eksploatacji, Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie ustalone według załącznika nr 1 oraz Cennika usług ciepłowniczych stanowiącego załącznik nr 3.
2. Ceny umowne, o których mowa w ust. 1, mogą ulec zmianie w przypadku wzrostu cen składników stanowiących podstawę ich ustalenia.
3. Zmiana cen ujętych w Cenniku usług ciepłowniczych nie wymaga zmiany umowy.
4. O zmianie ceny Zleceniobiorca informuje Zleceniodawcę przesyłając mu aktualny Cennik usług ciepłowniczych, co najmniej na dwa tygodnie przed jego planowanym wejściem w życie. Cennik usług ciepłowniczych wchodzi w życie, jeżeli Zleceniodawca w terminie dwóch tygodni od dnia jego otrzymania nie złoży oświadczenia o wypowiedzeniu umowy zgodnie z § 11 ust. 2.
5. Z tytułu usuwania awarii, zgodnie z § 8, Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie ustalane w formie kosztorysu powykonawczego.

§ 3

1. Wynagrodzenie za usługi eksploatacji będzie fakturowane ostatniego dnia miesiąca.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Termin każdorazowo zostanie określony na fakturze. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Zleceniobiorcy.

3. Nie zapłacenie w terminie ustalonej należności spowoduje naliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Konto Zleceniobiorcy: ING Bank Śląski SA Oddział Cieszyn,
nr konta 89 1050 1070 1000 0001 0075 9976
5. NIP: 548 - 007 - 52 - 93
6. Konto Zleceniodawcy:
7. NIP:
8. O zmianach w brzmieniu kont bankowych strony winny się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z błędnymi operacjami bankowymi.

§ 4

Interwencje o niedogrzewaniach, awariach i innych zakłóceniach w pracy urządzeń grzewczych Zleceniodawca zgłasza pisemnie na adres: Energetyka Cieszyńska sp. z o.o., ul. Mostowa 2 w Cieszynie, e-mail: dyspozycja@ec.cieszyn.pl lub faks (033) 8576-707, bądź ustnie na Pogotowie Ciepłownicze - tel. 993.

§ 5

Nieuzasadnione wezwanie pogotowia ciepłowniczego podlegać będzie jednorazowej opłacie wg. Cennika usług ciepłowniczych pozycja „Usługi pogotowia ciepłowniczego”.

§ 6

Zleceniobiorca ma prawo odstąpić od prowadzenia eksploatacji urządzeń grzewczych w przypadku nie wykonania jego zaleceń umożliwiających prowadzenie prawidłowej eksploatacji.

§ 7

Zleceniobiorca i Zleceniodawca, każdy w swoim zakresie zobowiązani są do przestrzegania zasad i przepisów obowiązujących w zakresie eksploatacji urządzeń ciepłych.

§ 8

Usunięcie awarii wymagających demontażu urządzeń, zgłoszone Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę, rozliczone będzie na podstawie odrębnej umowy i sporządzonego kosztorysu powykonawczego, zatwierdzonego przez obie strony.

§ 9

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków w umowie przewidzianych.

§ 10

Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby pozwanego.

§ 11

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez każdą ze stron w drodze pisemnego oświadczenia z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Zleceniobiorca może rozwiązać niniejszą umowę w drodze pisemnego oświadczenia z zachowaniem 2 - tygodniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku:
 - a. zalegania przez Zleceniodawcę z zapłatą należnego wynagrodzenia za usługi eksploatacji za okres co najmniej 1 - go miesiąca,
 - b. o którym mowa w § 6,
 - c. naruszenia przez Zleceniodawcę postanowień niniejszej umowy.
4. Zleceniodawca może rozwiązać niniejszą umowę w drodze pisemnego oświadczenia z zachowaniem 2 - tygodniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku naruszenia przez Zleceniobiorcę postanowień niniejszej umowy.

§ 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki :
 - a. Nr 1 – Obiekt, rodzaj usług i wynagrodzenie,
 - b. Nr 2 – Warunki i zakres prowadzenia eksploatacji,
 - c. Nr 3 – Cennik usług ciepłowniczych.

Zleceniobiorca:

Zleceniodawca:

Załącznik nr 1 z dnia

dotyczący prowadzenia eksploatacji

do umowy nr

obowiązujący od dnia

Nazwa i adres Odbiorcy:

Zgodnie z § 2 umowy Dostawca zobowiązuje się prowadzić eksploatację w wymienionych obiektach Odbiorcy

LP.	NAZWA I ADRES OBIEKTU	ADRES WĘZŁA / INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ	EKSPLOATACJA	
			WĘZŁA CIEPLNEGO	INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH
			zł/m-c	szt. grzejników
Postanowienia specjalne:				

PODPISY ZLECENIOBIORCY:

PODPISY ZLECENIODAWCY: